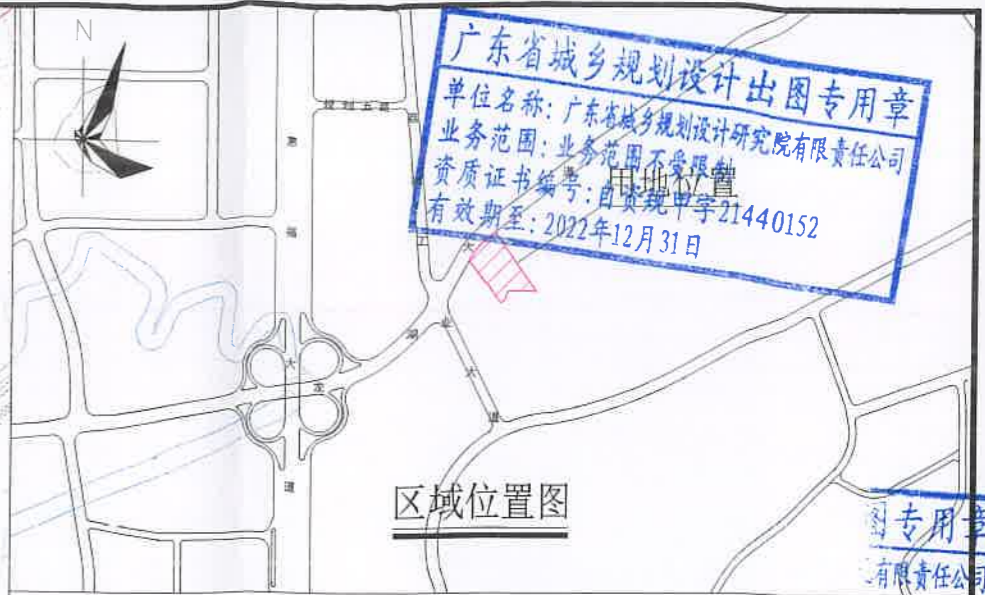


广东省城乡规划设计院有限公司
 单位名称: 广东省城乡规划设计院有限公司
 业务范围: 业务范围不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21440152
 有效期至: 2022年12月31日

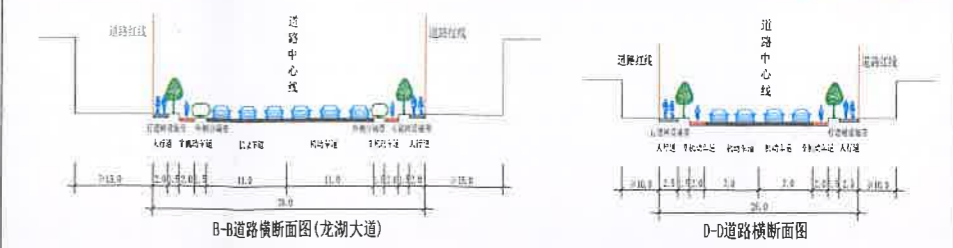


图例

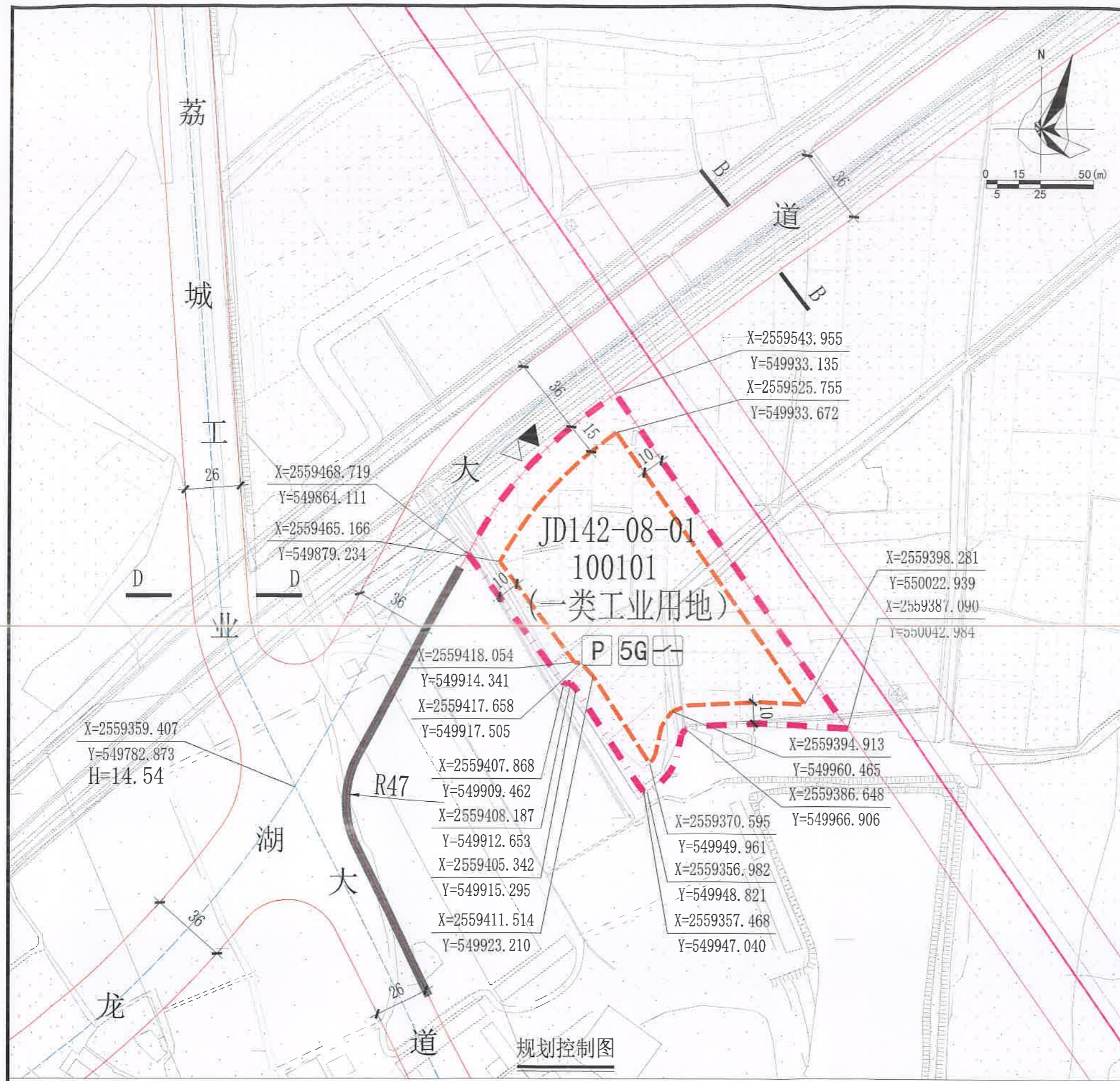
- 机动车出入口
- 人行出入口
- H=18.04 规划标高
- 道路中心线
- 道路红线
- 配套停车
- 规划220kv架空线路
- 计算指标用地界线
- 建筑红线
- 机动车禁止开口路段
- 5G 5G通信基站
- 配电网开关站

配套设施一览表

序号	项目名称	数量(个)	建筑规模(m ² /个)	所在用地编号	规划建设要求	移交单位
1	5G通信基站机房及配套设备	1	≥35	JD142-08-01	1. 通信基站机房宜附设在建筑物内, 条件困难时可设置在室外公共区域。 2. 通信基站机房应与主体建筑物同步规划、同步设计、同步施工、同步验收。 3. 按相关技术规范预留天线架设物位置, 宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面。	政府相关部门
2	配电网开关站	1	≥60		宜独立设置, 条件受限时可附设于其他建筑物内, 但不宜设置在建筑物负楼层。	城区供电局



说明:
 1. 本图中尺寸均以米计, 坐标系统为2000国家大地坐标系, 中央子午线114度。
 2. 建设用地沿市政道路一侧的建筑红线与道路红线之间退让的空间须作为景观绿地型公共空间, 不得设置永久性停车位。退让距离小于等于10米时, 绿地率不小于30%; 退让距离为10米(不包括)-25米(包括)时, 绿地率不小于50%。由用地权属单位自建, 但应服从城市规划建设的需要, 建成后由政府统一管理, 并纳入城市公共开放空间, 不得用于经营性用途。
 3. 项目开工建设前需取得供电部门、环保部门等政府相关部门审批意见。



用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	土地使用兼容性	计算指标用地面积(m ²)	容积率	建筑系数(%)	计容积率建筑面积(m ²)		机动车停车位配建标准	绿地率(%)	适建性
JD142-08-01	100101	一类工业用地	110101(一类物流仓储用地)	15360	1.8-2.5	≥35	27648-38400	其中 配套设施面积 ≥95	行政办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个, 厂房及仓库每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个。	15-20	工业厂房、仓库及配套设施

广东省城乡规划设计院有限公司 GUANGDONG URBAN & RURAL PLANNING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		项目名称	惠城区水口荔枝城片区JD142-08-01地块规划设计条件	
项目审定	明立波	主要技术人员	郑洋	图
项目审核	龚斌	项春峰	项春峰	纸
项目总负责人	刘沛			内容
技术负责人	宋延鹏			日期
		业务号	PB20220060	
		图别		
		图号		
		日期	2022.10	